



TERVISEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 15.07.2024 nr 8-4/255-7

Meie: 19.07.2024 nr 9.3-1/24/7378-2

Pärnu linnas Lootsi 10 kinnistu ja Lootsi 6//8 kinnistu jõeäärse ala detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Pärnu linnas Lootsi 10 kinnistu ja Lootsi 6//8 kinnistu jõeäärse ala detailplaneeringu.

Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Ranna rajoonis, Ringi tänava ja Sanatooriumi "Tervis" vahelisel alal Pärnu jõe kaldal ning hõlmab riigikaitsemaa katastriüksuse maakasutussihotstarbega Lootsi tn 10 kinnistut pindalaga 1424 m² ja üldkasutatava maa maakasutussihotstarbega Lootsi tn 6//8 kinnistu osa pindalaga ca 3952 m².

Planeeringuala piirneb Pärnu jõega, mille kaldast tulenevalt ulatuvad planeeringualale kalda veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd ning kallasrada. Maa-ameti üleujutuste kaardirakenduse andmetel korduva üleujutusohuga alal. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on maakasutuse juhtotstarve Lootsi tn 10 kinnistul segahoonestuse maa-ala (S), Lootsi tn 6//8 kinnistul puhketeeninduse maa-ala (K).

Detailplaneeringu koostamise ülesanne on selgitada välja krundile sobivaim ehitusõigus, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning määrata liikluskorralduslikud (sh turvaline jalakäijate ja kergliiklejate läbipääs kalda alal) põhimõtted, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kinnistule kavandatakse hoonestustingimused elu- ja ärihoone rajamiseks, kus alumisele korrusele nähakse ette avaliku funktsiooniga äripinnad, mis sobituvad areneva jõeäärse maakasutuse intensiivistumisega ning ülemisele korrusele korterid, mis sobituksid üldplaneeringu kohase segahoonestuse maa-ala juhtfunktsiooniga. Ülesandeks on ka planeeringuala ulatuses esitada rannapromenaadi ühendamise lahendus jõe promenaadiga. Kesklinna ja rannapiirkonna omavaheliseks paremaks sidumiseks kujundada välja planeeringualal terviklik Pärnu kesklinna, jõekallast, rannaparki ja rannaala siduv rada.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Lootsi 10 kinnistu ja Lootsi 6//8 kinnistu jõeäärse ala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht